

## スマートハイムプレイス弘前大清水 A棟



【全体物件概要】 住所：青森県弘前市大字大清水四丁目2番2他(マップコード 627 899 107\*70) / 交通：弘南鉄道「弘前東高前」駅まで徒歩23分(約1,780m~1,800m) / 私道負担：無 / 総区画数：2区画(分譲住宅2区画) / 用途地域：第一種住居地域 / 建ぺい率：60% / 容積率：200% / 法令制限：景観法 / 道路幅員：約9.0m・12.0m公道(アスファルト舗装) / 売主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / 広告主：セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel019-632-1020 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：43,800,000円(税込)~46,200,000円(税込) / 土地面積：205.13㎡(62.05坪)~218.17㎡(65.99坪) / 建物面積：136.62㎡(41.32坪)~138.43㎡(41.87坪) / 規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建 / 販売戸数：2戸 / 地目：宅地 / 建築確認番号：第ERI-23007838号 2023年3月10日 / 第ERI-23018324号 2023年5月31日 / 完成時期：2023年6月 / 引渡時期：即 / 設備：東北電力・弘前市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。) (A棟：太陽光発電4.80kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス樹脂サッシ、エアファクトリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、カーポート付き / B棟：太陽光発電7.44kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、トリプルガラス樹脂サッシ、エアファクトリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、カーポート付き) / 取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森営業所

TEL.0120-180-816 | 営業時間/10:00~18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.05.09 ○広告有効期限/2025.05.23