

スマートハイムプレイス落合町 B棟



【全体物件概要】 住所：山形県山形市落合町字千歳53番12 (カーナビマップコード 62 101 618*36)／交通：JR「羽前千歳駅」まで徒歩9分(約670m)／私道負担：無／総区画数：11区画(内当社7区画:建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅6区画)／用途地域：無指定／建ぺい率：60％／容積率：150％／法令制限：市街化調整区域、山形市景観条例／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会 会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会 会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：44,900,000円(税込)／土地面積：336.18㎡(101.69坪)／建物面積：124.26㎡(37.58坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本22-13770-01号(2022年12月26日)／完成時期：B棟:2023年2月／引渡時期：即／設備：東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。) (B棟：太陽光6.72kW、蓄電池9.9kWh、ウォームファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX・カーポート付)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○ 印刷日／2025.07.02 ○ 広告有効期限／2025.07.16