セキスイハイム東北

建築条件付き土地

スマートハイムプレイスゆたか

【全体物件概要】 住所：山形県酒田市ゆたか一丁目5番1他(カーナビマップコード　352 041 588*22)／交通：庄内交通バス「ゆたか1丁目」バス停まで徒歩3分(約210～240m)／私道負担：無／総区画数：3区画(建築条件付宅地分譲2区画、分譲住宅1区画)／用途地域：第二種低層住居専用地域／建ぺい率：60%／容積率：100%／法令制限：景観法、酒井新田(にしの地区)地区計画、農地法／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店　山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店　山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：10,262,000円／区画面積：257.00㎡（77.74坪）／販売区画数：1区画／地目：宅地／引渡時期：即／設備：東北電力・酒田市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。) ※別途水道加入金(税込71,500円20mmの場合)の負担があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：41,700,000円（税込）／土地面積：248.00㎡（75.02坪）／建物面積：136.62㎡（41.32坪）／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第　R04確認建築東建セ-0983号(2022年12月27日)／完成時期：2023年5月／引渡時期：即／設備：東北電力・酒田市上下水道・オール電化仕様(建物へのガス管の引き込みはございません。)（A棟：太陽光発電4.80kW、蓄電池9.9kWh、エアーファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、カーポート付）／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.**0120-33-8163** ｜ 営業時間／10:00 ～ 18:00　定休日／火・水曜日 ｜

○ 印刷日／2025.07.31　○ 広告有効期限／2025.08.14

来場予約はこちら