

スマートハイムプレイス 亀田二丁目 H棟



【全体物件概要】 住所：福島県郡山市亀田二丁目414番9他(カーナビマップコード 61 851 442*04)／交通：福島交通バス「郡山ビックハート」バス停まで徒歩3分(約180～190m)／私道負担：無／総区画数：9区画(第1期:4棟、第2期:4棟、第3期:1棟)／用途地域：第二種中高層住居専用地域／建ぺい率：60％／容積率：160％・200％／法令制限：文化財保護法／道路幅員：約4.0m・約7.7m公道(アスファルト舗装)／備考：ごみ集積所3.60㎡のうち持分9分の1の負担あり。交通アクセス図記載の所要時間について、I.C間記載の所要時間はE-NEXCOサイトより抜粋。主として普通車の規制速度をもとに高速道路は郡山I.Cより各I.C区間を60～120kmにて計算しE-NEXCOの発表している渋滞予測通過所要時間を加味して算出しております。本分譲団地から郡山I.C間、郡山駅間の所要時間は通常(平日13:30)に要する時間です。気象条件等により所要時間が異なる場合がございます。／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：42,600,000円(税込)～47,900,000円(税込)／土地面積：182.64㎡(55.24坪)～191.21㎡(57.84坪)／建物面積：81.33㎡(24.60坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-22011247号(2022年4月4日)／第ERI-22011255号(2022年4月4日)／完成時期：2023年1月／引渡時期：即／設備：東北電力、郡山市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません) (H棟：あったかハイム仕様(1階快適エアリー、トリプルガラス) スマートハイム仕様(太陽光発電4.32kW、スマートハイム・ナビ、蓄電池12kWh) オール電化(エコキュート、IH) 照明・レースカーテン・エアコン3台付き / I棟：あったかハイム仕様(1階快適エアリー、トリプルガラス) スマートハイム仕様(太陽光発電4.32kW、スマートハイム・ナビ、蓄電池12kWh) オール電化(エコキュート、IH) 照明・レースカーテン・エアコン3台付き)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



現場予約はこちら

○印刷日/2025.07.03 ○広告有効期限/2025.07.17