

東松島市矢本 C棟



【全体物件概要】 住所：宮城県東松島市矢本字野中1番11他(カーナビマップコード 581 580 763*04)／交通：JR仙石線「矢本」駅まで徒歩4分(約300m～約320m)／私道負担：無／総区画数：20区画(内当社7区画 建築条件付宅地4区画 分譲住宅3区画)／用途地域：近隣商業地域／建ぺい率：80％／容積率：200％／法令制限：航空法／道路幅員：分譲地内6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：13,800,000円／区画面積：200.11㎡ (60.53坪)／販売区画数：1区画／地目：宅地／開発許可番号：宮城県(東土)指令第372号／開発面積：4532.23㎡／造成完了時期：2022年3月／引渡時期：即／設備：東北電力・石巻地方広域上下水道・個別プロパンガス(オール電化推奨) ※別途水道加入金の負担(79,200円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【分譲住宅概要】 販売価格：44,900,000円(税込)／土地面積：200.11㎡ (60.53坪)／建物面積：107.94㎡ (32.65坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：1戸／地目：宅地／建築確認番号：第R04確認建築東建セ-0958号(2022年12月22日)／完成時期：2023年6月／引渡時期：即／設備：東北電力・石巻地方広域上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません) (C棟：ZEH仕様、タイル外壁、太陽光発電5.76kW、蓄電池9.9kWh、1F快適エアリー、エアコン3台)

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



会場予約はこちら

○ 印刷日/2025.07.02 ○ 広告有効期限/2025.07.16