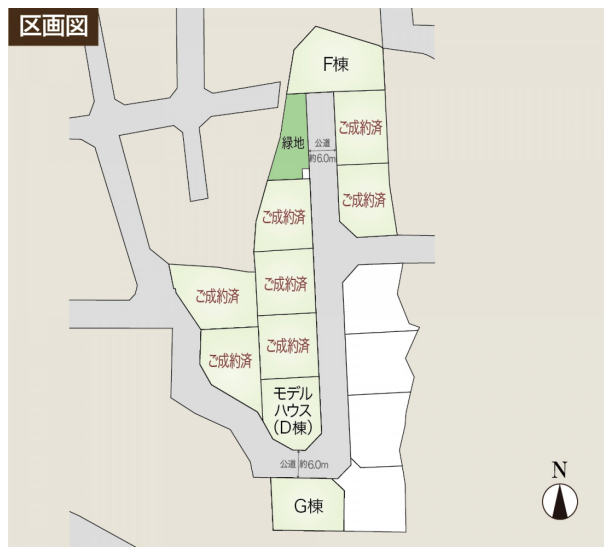


ハイムプレイス中島町 G棟



【全体物件概要】 住所：福島県会津若松市中島町184番8他(カーナビマップコード 97 324 853*50)／交通：JR「会津若松」駅まで徒歩29分(約2,280～2,300m)／私道負担：無／総区画数：14区画(内当社10区画 建築条件付宅地3区画、分譲住宅7区画)／用途地域：第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：景観条例／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【分譲住宅概要】 販売価格：42,900,000円(税込)～47,300,000円(税込)／土地面積：171.77㎡(51.96坪)～234.80㎡(71.02坪)／建物面積：100.33㎡(30.34坪)～105.17㎡(31.81坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：3戸／地目：宅地／建築確認番号：第ERI-21049822号(2021年12月27日)／第ERI-23002692号(2023年1月30日)／第ERI-23008022号(2023年3月9日)／完成時期：モデルハウス(D棟):2022年4月、F棟:2023年5月、G棟:2023年7月／引渡時期：即／設備：東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)(モデルハウス(D棟)：太陽光発電7.44kW、蓄電池将来対応、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン3台、照明、レースカーテン付き／F棟：太陽光発電7.68kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン・家具(LDKセット)付き／G棟：太陽光発電6.72kW、蓄電池9.9kWh、スマートハイムナビ、1階快適エアリー、トリプルガラス、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン2台、照明、レースカーテン・家具(LDKセット)付き)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日／2025.05.09 ○広告有効期限／2025.05.23