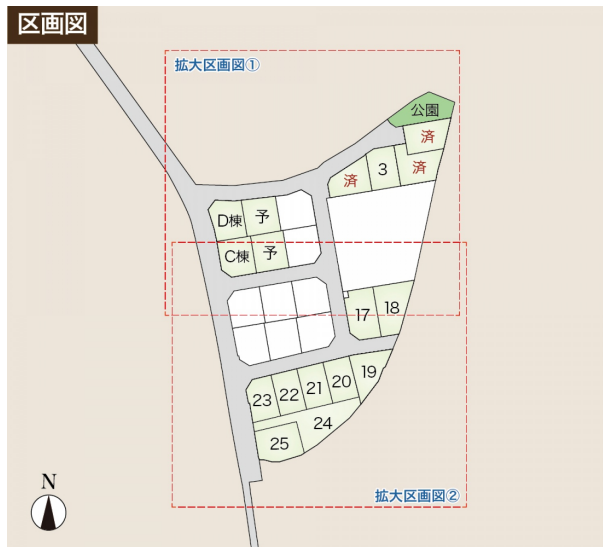


スマートタウンハイムシティ相馬小野II C棟



【全体物件概要】 住所：福島県相馬市小野字五反田11番5他(カーナビマップコード 208 769 753*83)／交通：JR「相馬」駅より徒歩25～27分(約1,930～2,130m)／私道負担：無／総区画数：25区画(建築条件付き宅地:13区画、分譲住宅:2区画、分譲住宅建築予定地:2区画)／用途地域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：40％／容積率：60％／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／備考：ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：6,900,000円～12,250,000円／区画面積：200.95㎡～388.51㎡ (60.78坪～117.52坪)／販売区画数：10区画／地目：宅地／開発許可番号：相馬市指令第268号(2017年5月24日)／開発面積：7728.98㎡／引渡時期：即／設備：東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします) ※別途水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

【分譲住宅概要】 販売価格：49,500,000円(税込)～49,800,000円(税込)／土地面積：219.37㎡ (66.35坪)～220.08㎡ (66.57坪)／建物面積：88.30㎡ (26.71坪)～89.24㎡ (26.99坪)／規模・構造：木造2×6ユニット工法1階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第R06確認建築東建セ-1174号(2025年3月7日)／第R06確認建築東建セ-1224号(2025年3月18日)／完成時期：C棟・D棟:2025年6月／引渡時期：即／設備：東北電力、相馬市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)(C棟：太陽光発電7.40kW、蓄電池13.2kWh、スマートハイムナビ(HEMS)照明、レースカーテン、エアコン2台付き)／D棟：太陽光発電7.40kW、蓄電池13.2kWh、スマートハイムナビ(HEMS)照明、レースカーテン、エアコン2台付き)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主／備考：記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |

○印刷日/2026.07.01 ○広告有効期限/2026.07.15



会場予約はこちら