

周辺図

スマートハイムシティ
小名浜林城

FTVハウジング
プラザいわき

福島スバル
自動車

小名浜ときわ
まどろみ
Onlyわん

セブン
イレブン

セガ

ケース
デンキ

ファミリー
マート

ツルハ

いわき鹿島
郵便局

にしん

かしま病院

鹿島保育所

ダイユーエイト

ファミリー
マート

住吉郵便局

玉川
幼稚園

玉川中

セブン
イレブン

マルト

みちや

内科胃腸科

小名浜
第三小

GS

ヤマダデンキ
テックランド

矢田川

小名浜
野球場

矢田川公園

43

6

26

N



【全体物件概要】 住所：福島県いわき市小名浜林城字八反田5番7(カーナビマップコード 82 257 116*74)／交通：JR「湯本」駅まで徒歩81分(約6,410-6,480m)／私道負担：無／総区画数：59区画(内当宅24区画;建築条件付宅地11区画、分譲住宅13区画)／用途地域：第一種中高層住居専用地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：約6.0m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣許可(特-5)第13879号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m(分)で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：10,400,000円／区画面積：179.75㎡（54.37坪）／販売区画数：1区画／地目：宅地／開発許可番号：いわき市指令第6395号（2019年10月21日）／開発面積：16,481.92㎡／引渡時期：即／設備：東北電力、いわき市上水道、個別浄化槽、個別プロパンガス（オール電化を推奨します）※別途水道加入金の負担（165,000円税込20リの場合）があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

TEL.0120-965-578 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.31 ○広告有効期限/2025.08.14