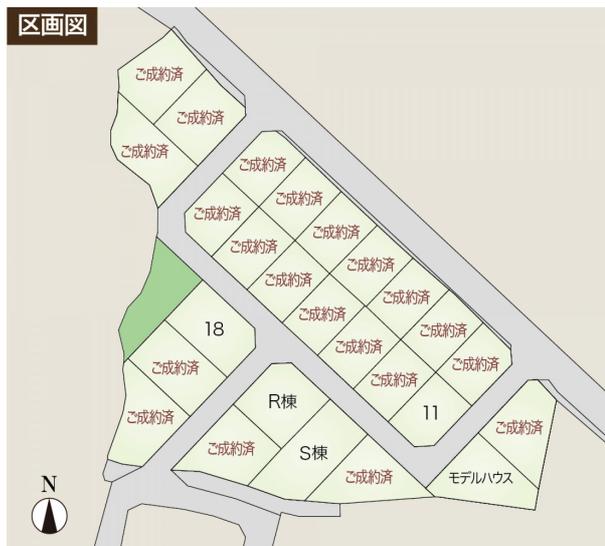


スマートハイムシティ米沢中田 R棟



【全体物件概要】 住所：山形県米沢市中田町字道ノ上ー884番15他(カーナビマップコード 127 075 510*00)／交通：山交バス「北産業通り」バス停まで徒歩5分～6分(約360m～約480m)／私道負担：無／総区画数：26区画(建築条件付宅地分譲10区画、分譲住宅16区画)／用途地域：第一種住居地域、準工業地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：約8m・約6m公道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形市桜田東一丁目10-34 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：6,163,000円～7,300,000円／区画面積：223.93㎡～309.92㎡ (67.73坪～93.75坪)／販売区画数：2区画／地目：宅地／開発許可番号：指令都整第3号(2019年7月10日)／開発面積：8466.45㎡／造成完了時期：2020年1月／引渡時期：即／設備：東北電力・米沢市上水道・個別プロパンガス(排水は合併処理浄化槽の利用となります。 ※別途水道加入金(税込88,000円20ミリの場合)の負担があります。／その他の費用負担：※浄化槽排水料として水利組合への納入金(2,000円/年)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：43,200,000円(税込)～43,900,000円(税込)／土地面積：304.45㎡ (92.09坪)～379.74㎡ (114.87坪)／建物面積：136.66㎡ (41.33坪)～138.68㎡ (41.95坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：2戸／地目：宅地／建築確認番号：第 東日本24-02927号(2024年3月11日)／第 東日本24-02856号(2024年3月8日)／完成時期：2024年6月／引渡時期：即／設備：東北電力・米沢市上水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガスの引き込みはございません。)排水は合併処理浄化槽の利用となります。(R棟：太陽光7.44kW、蓄電池9.9kWh、エアファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン、カーポート付)／S棟：太陽光7.44kW、蓄電池9.9kWh、エアファクトリー、トリプルガラス樹脂サッシ、スマートハイム・ナビ、オール電化(エコキュート・IH)、宅配BOX、TVモニター付インターフォン、カーポート付)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

TEL.0120-33-8163 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.02

○広告有効期限/2025.07.16